

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen 2026-04-17

## **Underlag för budget 2027 med inriktning 2028–2029, Fastighets AB Kylrummet**

### **Förslag till beslut**

Styrelsen godkänner underlag för budget 2027 med inriktning 2028–2029 för Fastighets AB Kylrummet.

### **Ärendet**

Fastighets AB Kylrummet innehar byggnaderna Banankompaniet och Magasin 1 på ofri grund i Frihamnen. Magasin 1 har en uthyrningsbar area om cirka 7 800 kvm kontor och lager. Banankompaniet har en uthyrningsbar area om cirka 4 000 kvm lager och kontor. Båda fastigheterna är fullt uthyrda. Lokalerna i Banankompaniet är uthyrda till en aktör inom kultur- och eventverksamhet.

Förslag till underlag för budget 2027 med inriktning 2028–2029 för Fastighets AB Kylrummet redovisas i bilagd resultaträkning.

Daniel Roos  
VD

### **Bilaga**

Treårsplan 27-29 Kylrummet

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Daniel Roos, VD

**Datum**

2026-03-27